

**Industrogradnja nekretnine d.o.o.**, Savska 66, 10000 Zagreb  
koje zastupa direktor Josip Galinec

**Planidal ulaganja d.o.o.**, Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10370 Dugo Selo  
koje zastupa direktor Daliborka Planinčević

**Oportunitas ulaganje d.o.o.**, Augusta Šenoa 11, 10000 Zagreb  
koje zastupa direktor Gordan Nola

sklapaju

## **SPORAZUM O ZAJEDNIČKOM DJELOVANJU U ODNOSU NA TOZ PENKALA d.d. ZAGREB**

### **Članak 1.**

Planidal ulaganja d.o.o. i Oportunitas ulaganje d.o.o. izjavljuju da posjeduju 36.700 odnosno 34.916 dionica TOZ Penkala, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora Zagreb, d.d. (dalje: TOZ), oznake TOZ-R-A. Planidal ulaganja d.o.o. i Oportunitas ulaganje d.o.o. međusobno, kao i Industrogradnji nekretnine d.o.o. izjavljuju i jamče da navedene dionice TOZ-a nisu stjecane po cijenama iznad 450 kuna po dionici te da ni njima povezane osobe u smislu Zakona o preuzimanju dioničkih društava nisu stjecale dionice TOZ-a po višim cijenama.

### **Članak 2.**

Industrogradnja nekretnine d.o.o. posjeduje 17.249 dionica TOZ-a i zainteresirana je za daljnje stjecanje dionica te se obvezuje, djelujući zajednički s Planidal ulaganja d.o.o. i Oportunitas ulaganje d.o.o., objaviti ponudu za preuzimanje dionica TOZ-a, platiti kupoprodajnu cijenu za sve dionice ponuđene na prodaju u okviru ponude za preuzimanje te platiti sve troškove povezane s ponudom za preuzimanje.

### **Članak 3.**

Interes svih potpisnika ovog Sporazuma je razvoj ukupnog poslovanja TOZ-a, kako u osnovnoj djelatnosti tako i kroz razvoj i buduću komercijalizaciju nekretnine u vlasništvu TOZ-a u Zagrebu, u interesu TOZ-a i svih dioničara TOZ-a. Potpisnici ovog Sporazuma obvezuju se poduzimati sve zakonite aktivnosti s ciljem usvajanja što kvalitetnijeg urbanističkog plana uređenja zemljišta TOZ-a u smislu kvalitete sadržaja, izgradivosti i komercijalne vrijednosti nekretnine.

### **Članak 4.**

Industrogradnja nekretnine d.o.o. je, u ime svih potpisnika, o ovom Sporazumu dužna i ovlaštena obavijestiti TOZ, Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga i Zagrebačku burzu - bez odlaganja.

U Zagrebu, 21. kolovoza 2008. godine

Industrogradnja  
nekretnine d.o.o.

**INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.**  
Zagreb, Savska cesta 66

Planidal ulaganja  
d.o.o.

**PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.**  
Dugo Selo

Oportunitas ulaganje  
d.o.o.

**OPORTUNITAS  
ULAGANJE  
d.o.o.**